



*mein-*  
wohnmobilstellplatz.de

## Wohn- und Reisemobil Stellplätze als Kapitalanlagemöglichkeit



### Die Errichtung von vollautomatisch betriebenen Stellplätzen auf unbebauten Grundstück

- Einfach zu verstehendes Geschäftsmodell
- Hochattraktive Tagesmiete pro Stellplatz
- 365 Tage Vermietung möglich
- Geringe Betriebskosten
- Steuerliche Abschreibung
- Absicherung über das Grundstück

***Sie müssen sich um nichts kümmern,  
die Servicegesellschaft übernimmt die komplette  
Geschäftsbesorgung.***

# Investieren in den boomenden Freizeitmarkt der Wohn- und Reisemobile



Laut Zulassungsstatistik des Bundesamts für Straßenverkehr waren im Jahr 2023 in der Bundesrepublik Deutschland 838.300 Wohn- und Reisemobile zugelassen.

Seit der CORONA Pandemie sind die Neuzulassungen erheblich gestiegen.

Dieser Trend hat sich Europaweit verstärkt. 2023 wurden 18.479 neue Reisemobile zugelassen. Der Wunsch nach Freiheit und selbstbestimmten Reisen, dem Übernachten in Naturnähe, hat zu erheblichen Einzelinvestitionen in Wohn- und Reisemobile geführt.

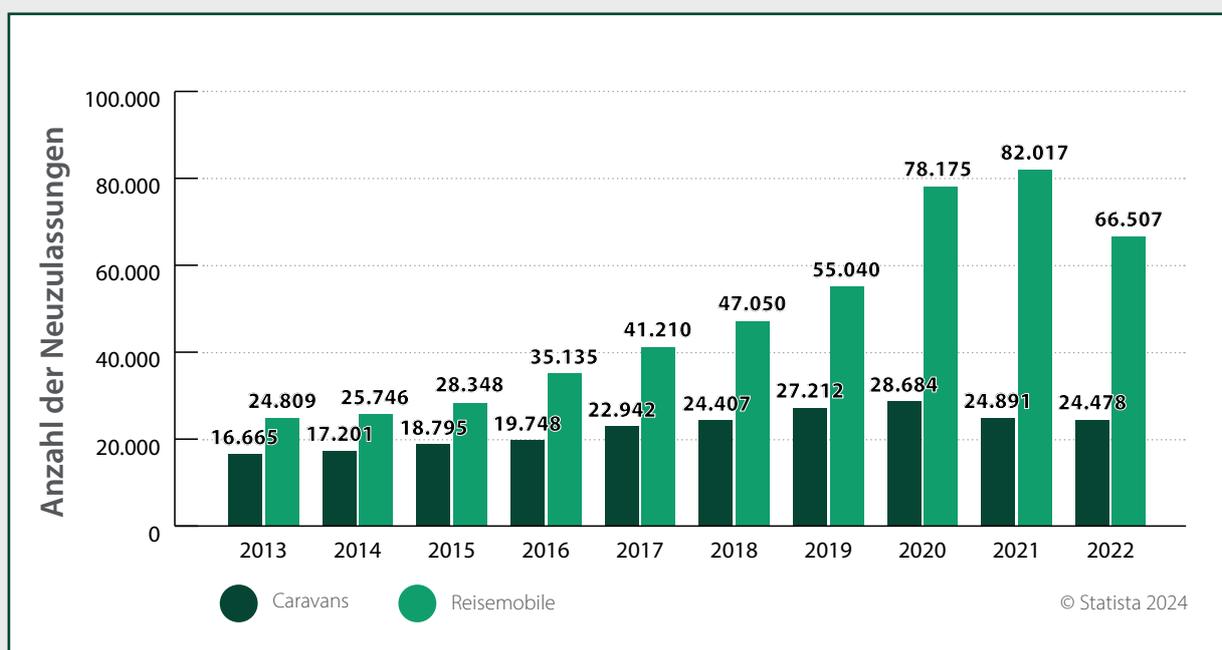
Dabei sind Kaufpreise von deutlich über 100.000 Euro keine Seltenheit.

**All diese teuer angeschafften Fahrzeuge wollen genutzt werden.**

In Deutschland dürfen Wohn- und Reisemobile in den meisten Innenstädten nicht parken, das Übernachten ist ausnahmslos auf dafür ausgewiesenen Stellplätzen gestattet.

**Weshalb die Nachfrage nach Wohn- und Reisemobilstellplätzen sehr hoch ist.**

Zusätzlich begünstigt wird die Nachfrage dadurch, dass Reisende zu weit entfernten Zielen oder Länder überschreitenden Zielen, zwangsläufig Zwischenstops zum Übernachten einlegen müssen.



# Der vollautomatisch betriebene Wohn- und Reisemobilstellplatz



**In Deutschland kostet ein Wohn- und Reisemobilstellplatz ohne Nebenleistung pro Tag durchschnittlich bis 35 Euro.**

Quelle google (4/2024)





## Das Geschäftsmodell kurz & knapp zusammengefasst erklärt

Als Investor beteiligen Sie sich an der Grundstücksbesitzgesellschaft. In dieser Konstellation entfallen die Kosten der Grunderwerbsteuer. Über Ihren Geschäftsbesorgungsvertrag regeln Sie mit dem Betreiber der Pachtfläche die Errichtung der Stellplätze, den laufenden Betrieb, die Verwaltung aller Kosten & Erlöse sowie die Abrechnung Ihrer Vergütung.

### Kalkulationsbeispiel mögl. Erlöse

Stellplatz / Tag	29,95 €
Stromverkauf / Nutzer	8,00 €
Sanitärcenternutzung	6,00 €
Automaten, Snacks, Zigr.	5,00 €
<b>Tageseinnahme pro Stpl.</b>	<b>48,95 €</b>

Monatserlös pro Stpl.	<b>1.468,50 €</b>
<b>Jahreserlös pro Stpl. =</b>	<b>17.866,75 €</b>
20 Stellplätze / Jahr:	<b>357.335,00 €</b>
30 Stellplätze / Jahr:	<b>536.002,50 €</b>
50 Stellplätze / Jahr:	<b>893.337,50 €</b>

Nähere Informationen erhalten Sie hier: